Nhood & Apsys : un partenariat stratégique pour le projet Wilanów à Varsovie

À l'occasion du MIPIM, Nhood et Apsys ont officialisé un partenariat stratégique autour du projet Wilanów, à Varsovie. Cette annonce marque une étape importante dans le développement de ce futur quartier de la capitale polonaise et reflète une ambition partagée : concevoir des lieux durables, attractifs et pleinement ancrés dans leur territoire.

Lors de la conférence de presse, Antoine Grolin, Président de Nhood, et Maurice Bansay, Président-Fondateur d'Apsys, ont rappelé les fondements de cette alliance. Plus qu'un rapprochement opérationnel, il s'agit d'une convergence de visions. Les deux groupes partagent une culture d'entrepreneurs-investisseurs et une approche du développement urbain inscrite dans le temps long, où la valeur ne se mesure pas uniquement à l'investissement initial, mais à la qualité d'usage et à la capacité d'un lieu à être approprié par ses futurs utilisateurs.

« Nous avons une vision commune : penser des projets dans le temps long pour que les futurs utilisateurs puissent s'approprier les lieux. »

Le projet Wilanów s'inscrit dans la finalisation d'un quartier majeur de Varsovie. Il prévoit notamment la création de deux hectares de parc urbain, véritable cœur vert autour duquel s'articuleront des espaces de loisirs, de commerce et de restauration. Plus qu'un centre, c'est un lieu de vie qui se dessine, pensé pour répondre aux nouveaux usages urbains et favoriser le vivre ensemble.

Cette approche traduit une conviction forte : un projet immobilier ne se limite pas à sa dimension bâtie. Il doit générer de l'attractivité, créer de l'utilité et s'inscrire dans une dynamique urbaine cohérente. À Wilanów, la qualité des espaces publics, la mixité des fonctions et l'expérience offerte au quotidien seront au cœur du développement.

Les équipes ont également souligné l'avancement opérationnel du projet, avec des autorisations déjà très engagées et une volonté d'entrer rapidement dans une phase concrète. Cette dynamique s'appuie sur une gouvernance équilibrée : une association à 50/50 entre Nhood et Apsys, présentée comme un gage d'alignement des intérêts, de transparence et de confiance mutuelle. Une structure qui pourrait ouvrir la voie à d'autres collaborations à l'avenir.

Avec Wilanów, Nhood et Apsys posent les bases d’un projet urbain ambitieux, où performance économique et qualité d’usage avancent de concert, au service des habitants, des commerçants et du territoire.