

Densifier intelligemment : repenser la ville à partir de l'existant

Dans un contexte où la sobriété foncière devient un impératif, la manière de fabriquer la ville évolue en profondeur. À Bordeaux, le projet de reconfiguration de l'allée de Couord illustre cette nouvelle approche : transformer un foncier déjà artificialisé pour répondre aux besoins contemporains, sans étendre davantage l'urbanisation.

Pour la municipalité, cette opération est emblématique. Elle témoigne d'un changement de paradigme : ne plus considérer les anciennes zones commerciales comme des espaces figés, mais comme des opportunités de renouvellement urbain. Là où se trouvait un supermarché vieillissant entouré d'un vaste parking de surface, un nouveau quartier prend forme, associant logements, bureaux et commerces, tout en préservant la vocation commerciale du site.

Cette densification maîtrisée répond à plusieurs enjeux simultanés. Elle permet d'optimiser l'usage du sol, de limiter l'étalement urbain et de rapprocher les fonctions urbaines — habiter, travailler, consommer — dans un même périmètre. Une approche qui favorise les mobilités douces, réduit les déplacements contraints et renforce la cohérence du tissu urbain.

Mais l'ambition du projet dépasse la seule performance foncière. Il s'agit de créer un véritable lieu de vie. Le retour de commerces de proximité, la conception d'espaces publics propices aux rencontres et la qualité architecturale contribuent à redonner une identité forte au quartier. La densité n'est pas pensée comme une contrainte, mais comme un levier pour recréer du lien social et dynamiser la vie locale.

L'attention portée aux enjeux environnementaux constitue également un pilier du projet. La désimperméabilisation des sols et la végétalisation des espaces participent à améliorer le confort climatique et à lutter contre les effets d'îlot de chaleur urbain. Dans un contexte de réchauffement, ces choix structurants renforcent l'attractivité du site et sa résilience à long terme.

À travers cette opération, la Ville de Bordeaux démontre qu'il est possible de densifier intelligemment : en conciliant performance urbaine, qualité de vie et transition écologique. Une démarche qui préfigure les nouvelles manières de concevoir la ville durable.

Pour en savoir plus sur la vision portée par la Ville de Bordeaux et les coulisses du projet, retrouvez l'intégralité de l'émission New Living Mood sur Youtube.

https://youtu.be/ns3U4bk2How?si=zLZf3YTHgu5YvB_C