Concevoir des quartiers mixtes pour répondre aux enjeux de demain

La transformation d'un site urbain stratégique ne se décrète pas : elle se construit dans le temps, à travers une méthode rigoureuse et un dialogue constant avec l'ensemble des parties prenantes. Pour Nhood, piloter un projet de requalification urbaine d'envergure implique de conjuguer vision à long terme, exigence environnementale et compréhension fine des dynamiques territoriales.

Depuis le dépôt du permis de construire en 2021 jusqu'au déploiement progressif des différentes phases, le projet s'est structuré autour d'un travail partenarial étroit avec la Ville, la Métropole et les architectes-conseils. Cette coopération continue permet d'assurer la cohérence urbaine de l'opération et d'inscrire sa transformation dans une stratégie globale de développement du territoire.

Situé aux portes du centre-ville, le site occupe une position clé. Sa mutation représente une opportunité majeure : celle de réinventer un espace existant pour en faire un quartier ouvert, vivant et connecté à son environnement. Chaque étape du projet a ainsi été pensée pour répondre aux enjeux contemporains de transformation urbaine, en conciliant performance économique, qualité d'usage et responsabilité environnementale.

La dimension écologique constitue un pilier central de l'opération. L'ambition d'obtenir le label Bâtiment Frugal Bordelais traduit une volonté forte de sobriété et d'exemplarité. Réduction de l'empreinte carbone, végétalisation, optimisation des ressources et attention portée au confort des usagers orientent l'ensemble des choix de conception. L'objectif est clair : concevoir un quartier durable, capable de s'adapter aux évolutions climatiques et sociétales.

Dans un contexte marqué par la raréfaction du foncier et les exigences de sobriété territoriale, ces projets mixtes incarnent une réponse concrète aux défis de demain. En rapprochant logements, commerces, bureaux et services au sein d'un même périmètre, ils favorisent une ville plus compacte, plus accessible et plus fluide. Une ville où l'on peut habiter, travailler et consommer sans multiplier les déplacements, fidèle à l'esprit de la ville du quart d'heure.

À travers cette opération, Nhood affirme une conviction forte : l'avenir urbain repose sur des quartiers mixtes, pensés dans le temps long, où la densité rime avec qualité de vie et où la performance s'allie à la durabilité.

Pour comprendre en détail la vision et les étapes du projet porté par Nhood, retrouvez l'intégralité de l'émission New Living Mood.

https://youtu.be/ns3U4bk2How?si=zLZf3YTHgu5YvB_C