

# Faire du centre commercial un lieu de lien avec le territoire

Piloter un centre commercial aujourd'hui dépasse largement la gestion opérationnelle. Il s'agit d'animer un lieu, de lui donner une identité et de le connecter profondément à son environnement. En tant que leader de site chez Nhood, Gilles Polart porte cette ambition au quotidien à Aushopping Leers : faire du centre un espace vivant, ancré et habité.

À son arrivée en 2023, plusieurs axes stratégiques ont été identifiés pour nourrir la dynamique du site. Sport, culture et zéro déchet se sont imposés comme des marqueurs cohérents avec l'identité de Roubaix. L'objectif n'était pas simplement d'enrichir la programmation, mais de structurer une vision claire, en phase avec les attentes locales et les spécificités du territoire.

Dans cette logique, la collaboration avec La Condition Publique, lieu culturel emblématique roubaisien, s'est naturellement imposée. L'idée était de créer des passerelles entre deux univers souvent perçus comme distincts : le commerce et la culture. Pourtant, tous deux partagent une ambition commune : rendre accessible, ouvrir les espaces, favoriser les rencontres.

La fresque murale inaugurée à Aushopping Leers incarne cette démarche. Réalisée sur plusieurs jours, elle a permis une interaction directe entre l'artiste et les visiteurs, transformant un simple mur en point de convergence. L'œuvre ne constitue pas seulement un embellissement, mais un vecteur de dialogue. Elle crée un moment, une expérience, un souvenir partagé.

Au-delà de cette réalisation, c'est une philosophie de gestion qui s'affirme. Faire vivre un site, c'est tisser des liens avec le territoire, valoriser ses acteurs et inscrire le centre dans une dynamique culturelle et sociale plus large. Cette première initiative ouvre la voie à d'autres projets, avec l'ambition de renforcer encore l'ancrage local et de proposer un lieu toujours plus vivant.

À travers cette approche, le centre commercial ne se limite plus à sa fonction marchande. Il devient un espace de relation, un point de contact entre habitants, associations, artistes et commerçants. Un lieu qui reflète l'identité du territoire et participe activement à son rayonnement.

Retrouvez l'intégralité du podcast sur notre chaîne Youtube

<https://youtu.be/FQLhl-49b5A?si=Bwv9cxFjHoaNFu9U>

