

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Varsovie,

Nhood finalise la vente de huit actifs commerciaux, pour le compte de Ceetrus et Auchan, au groupe Adventum

Conformément à sa stratégie européenne en matière d'actifs, **Ceetrus** transforme activement son portefeuille immobilier en Pologne en concentrant ses investissements sur ses actifs clés, en développant de nouveaux projets créateurs de valeur et en poursuivant sa diversification. La cession d'actifs non stratégiques contribue à remodeler le portefeuille tout en libérant des capitaux afin de soutenir de nouveaux investissements.

Nhood, agissant en tant que conseil stratégique de la transaction et représentant le copropriétaire immobilier Ceetrus, a coordonné avec succès le processus de vente de huit centres commerciaux de retail en Pologne, **détenus par Ceetrus et Auchan, au fonds Adventum**. Nhood a assuré un accompagnement transactionnel complet ainsi qu'une exécution efficace de l'ensemble du processus, conformément aux standards les plus élevés du marché de l'immobilier commercial.

L'équipe Nhood, représentant Ceetrus et Auchan, a été chargée de piloter les échanges et les négociations avec les investisseurs, de coordonner le processus de due diligence et de préparer des analyses ainsi qu'une documentation opérationnelle, technique, financière et juridique complètes. Les experts Nhood ont également assuré une communication efficace et professionnelle avec les conseils des acquéreurs, permettant un déroulement fluide du processus et une finalisation de la transaction dans les délais.

Un volet clé de l'intervention de **Nhood** dans la vente a été la **coordination de la coopération entre les copropriétaires des actifs cédés – Ceetrus et Auchan**. Le processus a inclus la gestion des flux d'information ainsi que la préparation et la transmission des principaux documents d'investissement, incluant les données financières et des découpages détaillés des terrains et des actifs.

*« Grâce à notre solide compréhension du marché de l'immobilier commercial et à notre coopération de longue date avec Ceetrus et Auchan, nous avons pu structurer et conduire le processus de vente de manière à répondre pleinement aux attentes des investisseurs. Une coordination efficace et le haut niveau de conseil des équipes Nhood ont permis de conclure la transaction rapidement, en toute sécurité et de façon professionnelle, conformément aux bonnes pratiques du marché. », déclare **Ada Walentek, Nhood**.*

La transaction réalisée s'inscrit dans la **stratégie mondiale de gestion d'actifs de Ceetrus**, qui vise à transformer son portefeuille immobilier en priorisant les investissements dans ses actifs « Coeur Patrimoine », à forte valeur commerciale et sociale. La cession d'actifs non stratégiques permet à l'entreprise de réallouer des capitaux vers des projets au plus fort potentiel de création de valeur, tout en soutenant sa stratégie de diversification plus large.

« Cette transaction marque une étape importante dans la mise en œuvre de notre stratégie en Pologne. En réallouant des capitaux à nos actifs les plus stratégiques, nous renforçons notre positionnement sur le marché et ouvrons de nouvelles opportunités de développement. Elle améliore également notre capacité à délivrer des projets d'envergure et à façonner davantage des destinations dynamiques et durables qui répondent aux attentes en évolution de nos visiteurs et des communautés locales. » **Raluca Crisan, Portfolio Director Ceetrus.**

L'acquéreur des huit centres commerciaux Auchan, situés à travers la Pologne, est **Adventum Penta Fund SCA SICAV-RAIF**, basé au Luxembourg. Le fonds fait partie du groupe de capitaux hongrois (**Adventum Group**), spécialisé dans la gestion de fonds d'investissement axés sur l'immobilier commercial en Europe centrale et orientale. Les fonds gérés par Adventum Group détiennent actuellement plus de **700 000 m²** de surfaces commerciales et de bureaux et opèrent en Pologne, en Slovaquie, en République tchèque, en Hongrie et en Roumanie.

Le **19 décembre 2025**, l'Office polonais de la concurrence et de la protection des consommateurs (UOKiK) a accordé son approbation à l'acquisition, par Adventum Penta Fund SCA SICAV-RAIF, des propriétés détenues par Ceetrus et Auchan Pologne.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

À propos de Nhood

Nhood est un opérateur international de services et de solutions immobilières, qui conçoit et déploie une offre intégrée couvrant le conseil stratégique pour les propriétaires et les investisseurs, la transformation et le développement de leurs actifs, leur gestion et leur exploitation, ainsi que l'accompagnement des transactions d'investissement et de cession. Rassemblant un large éventail d'expertises, Nhood réunit plus de 1 500 collaborateurs au service de plus de 300 clients et gère plus de 1 000 actifs en Europe et en Afrique.

Nhood puise sa force dans son ADN commerçant et son ancrage local. Cela se reflète également dans son nom : Nhood est la contraction de « neighborhood », exprimant l'ambition et l'engagement de l'entreprise de créer des « better places » – des lieux durables, ouverts et attractifs où la mixité des usages et la proximité humaine sont au cœur de chaque projet.

Plus d'informations :

<https://nhood.pl/>

<https://www.linkedin.com/company/nhoodpolska/>

À propos de Ceetrus

Ceetrus est une entreprise immobilière engagée dont la mission est de faire prospérer ses sites, **avec et pour le vivant**. Elle investit de manière responsable dans l'immobilier commercial et dans des projets de renouvellement urbain mixtes, en plaçant la création de valeur durable et partagée au cœur de sa stratégie. En alliance avec ses parties prenantes, Ceetrus s'attache à accélérer la transition vers des villes plus résilientes et à assurer la transformation de long terme de ses actifs et des territoires dans lesquels elle opère.

Ceetrus détient un portefeuille immobilier d'une valeur de plus de **8 milliards d'EUR**, représentant près de **20 millions de m²**, composé de plus de **270 sites commerciaux et 50 projets de développement dans 11 pays**. Ceetrus confie la gestion de ses actifs à l'opérateur immobilier Nhood, chargé d'animer, de régénérer et de transformer son portefeuille foncier et immobilier.



<https://www.ceetrus.com/en>

