

Nhood Services Poland : début des travaux sur l'infrastructure souterraine du Projet Góraszka

Sur le site de l'investissement multifonctionnel Projet Góraszka, commencent les travaux liés à la construction de nouvelles infrastructures techniques nécessaires au fonctionnement des bâtiments qui formeront à l'avenir un ensemble multifonctionnel. Le 17 mars, Nhood Services Poland, qui mène le projet pour la société General Aviation, a remis le terrain d'investissement à l'entrepreneur général – l'entreprise Infine. L'achèvement de cette phase des travaux de construction est prévu pour la mi-septembre 2026.

Nhood Services Poland, responsable de la coordination de toutes les actions liées à la mise en œuvre du Projet Góraszka, commence – après la vente du terrain à Leroy Merlin – la réalisation des infrastructures techniques souterraines et des raccordements sur le site de l'investissement. Ces installations seront utilisées aussi bien par le magasin de bricolage Leroy Merlin que par les autres bâtiments du complexe mixed-use.

Travaux sur le site du Projet Góraszka

Les travaux de construction prévus pour une durée de 6 mois comprendront la réalisation de l'infrastructure souterraine, notamment le réseau d'évacuation des eaux pluviales et un bassin de rétention, le réseau d'assainissement, l'installation d'eau incendie, l'installation d'eau potable ainsi que les installations de gaz, de télécommunication et l'alimentation électrique avec extension de la station PZO. Les travaux débiteront par le démontage des anciennes infrastructures souterraines désormais hors service. Le démarrage des travaux est prévu pour fin mars 2026.

Un nouveau projet réalisé avec INFINE

Après analyse des offres, Nhood Services Poland a sélectionné comme entrepreneur général la société varsoivienne INFINE, spécialisée dans la réalisation de projets complexes, notamment dans le secteur du retail.

— « Le lancement des travaux d'infrastructure constitue une étape clé dans la réalisation du Projet Góraszka, préparant le site à la future phase de développement. La collaboration avec INFINE, avec qui nous avons déjà mené à bien un projet important de parc commercial en Silésie, garantit une exécution efficace, conforme au calendrier et aux plus hauts standards de cette première phase de l'investissement multifonctionnel », déclare **Anna Będkowska**, Project Manager chez Nhood Services Poland, responsable du Projet Góraszka.

— « Nous sommes fiers qu'après la phase préparatoire, nous puissions enfin lancer les travaux. INFINE a été engagée en tant qu'Entrepreneur Général. Étant donné notre historique de collaboration, nous sommes heureux de commencer ensemble un nouveau projet », explique **Tomasz Sikora**, fondé de pouvoir chez INFINE.

La fin des travaux liés à l'infrastructure technique dans le cadre du Projet Góraszka est prévue pour septembre 2026. Ce calendrier permettra à Leroy Merlin d'entamer rapidement la construction de son magasin de grande surface.

Étapes suivantes du Projet Góraszka

Les travaux de construction de l'infrastructure technique créeront une base solide et fiable permettant le fonctionnement optimal des bâtiments du projet.

Les prochaines phases comprendront la construction d'un complexe multifonctionnel comprenant des bâtiments à usage commercial et de services : un hypermarché, des espaces de restauration ainsi que des infrastructures techniques et routières.

L'investisseur principal de la partie commerciale du projet est Ceetrus Polska.

Un projet respectueux des habitants et de l'environnement

L'investissement à Góraszka est réalisé selon les principes du développement durable. Nhood Services Poland veille à ce qu'il soit respectueux de l'environnement et des habitants, conformément à sa stratégie ESG fondée sur le triple impact positif : People, Planet, Profit.

Outre le certificat BREEAM Communities obtenu en 2024 — confirmant l'impact positif du projet sur la communauté locale et l'environnement — l'investisseur prévoit d'obtenir la certification BREEAM New Construction pour le Projet Góraszka. Le projet participe également au processus de certification MUQI (Mixed Use Quality Index), évaluant la qualité des investissements multifonctionnels.

Informations complémentaires :**À propos de Nhood**

Nhood offre des services et solutions pour le secteur immobilier. Son équipe d'experts crée et met en œuvre des outils innovants augmentant la valeur des portefeuilles immobiliers de ses clients. Nhood revitalise des espaces urbains et crée des « meilleurs lieux » – uniques, attractifs, et centrés sur le commerce et la diversité des usages, au bénéfice des propriétaires, des communautés locales et des villes.

Créée en 2021, l'entreprise opère en Europe et en Afrique de l'Ouest. Nhood développe environ 30 projets de revitalisation urbaine et gère plus de 900 biens immobiliers pour ses clients. Ses plus de 1000 collaborateurs couvrent toute la chaîne de valeur immobilière : asset management, exploitation de centres commerciaux, aménagement de terrains et développement de nouveaux projets.

Plus d'informations sur :

<https://www.nhood.com/en>

<https://www.linkedin.com/company/nhood/>

À propos de CEETRUS

Ceetrus est une entreprise du secteur immobilier dont la mission est de faire prospérer les biens immobiliers au bénéfice des habitants et avec eux. Elle investit dans des centres commerciaux, des projets de revitalisation urbaine et des projets mixed-use pour construire des villes résilientes et transformer durablement les territoires. Elle développe des partenariats visant à maximiser l'usage de ses actifs, régénérer l'environnement et innover dans les technologies de construction bas-carbone.

Ceetrus possède un portefeuille de plus de 8 milliards d'euros, couvrant près de 20 millions de m², comprenant environ 300 sites commerciaux et 50 projets de développement dans 10 pays. La gestion de ses actifs est confiée à Nhood.

<https://www.ceetrus.com/en>

À propos d'INFINE

INFINE Sp. z o.o. opère sur le marché polonais de la construction depuis décembre 2011. L'entreprise réalise l'ensemble des travaux de construction, installations électriques et télétechniques, installations sanitaires et mécaniques, ainsi que des systèmes d'automatisation et de contrôle, dans des domaines tels que le bâtiment, les grands projets de modernisation, la construction industrielle et les équipements commerciaux. Son portefeuille comprend de nombreux projets prestigieux réalisés en Pologne et en Europe (hôtels Marriott, Europejski, Bristol, Sofitel Varsovie, Novotel, Mercure, Designer Outlet, centres commerciaux, etc.).

Contact presse :

Agnieszka Kropiwek

Bureau de presse Nhood Services Poland | nhood@redcomm.pl | +48 22 633 06 78

Project Manager du Projet Góraszka :

Anna Będkowska | abedkowska@nhood.com