

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Villeneuve-d'Ascq, le 1 octobre 2026

Projet d'Extension de la Ville de Kinshasa, Kinshasa Kia Mona (RDC) : NhooD, chef de file d'une démarche ESG sur l'un des plus grands projets de ville nouvelle en Afrique

Kinshasa, mégapole de près de 18 millions d'habitants et capitale de la République démocratique du Congo, gagne chaque jour plus de 2 000 nouveaux résidents. Pour faire face à ce défi urbain sans précédent, le Gouvernement congolais porte un projet de ville nouvelle à l'est de la capitale, baptisé Kinshasa Kia Mona, et en a confié le pilotage au Comité Stratégique pour la Supervision du Projet d'Extension de la Ville de Kinshasa (CSSPEVK). En lien direct avec ce comité, NhooD, opérateur international de régénération urbaine, fédère un consortium d'experts chargé de structurer une stratégie environnementale, sociale et de gouvernance (ESG). Le consortium réunit CDC Biodiversité, filiale du Groupe Caisse des Dépôts spécialisée dans l'ingénierie de la biodiversité et la restauration écologique, le scientifique de renommée mondiale Carlos Moreno, professeur à l'IAE Paris-Sorbonne, et théoricien des modèles de la Ville du Quart d'heure et du Territoire de la demi-heure, ainsi que plusieurs partenaires techniques spécialisés.

Le projet de Kinshasa Kia Mona porte sur l'aménagement de 43 323 hectares, dans la commune de Maluku. Il doit accueillir à terme 5 millions d'habitants et créer plus d'un million d'emplois d'ici 2035, autour d'une cité industrielle, de zones d'aménagement urbain, d'une ceinture verte, d'une zone agropastorale, d'une base logistique et d'une marina.

Dans sa dynamique écologique, le projet intègre des espaces verts, des zones agricoles urbaines et des solutions d'infrastructures respectueuses des écosystèmes, dans une logique d'évitement et de réduction des impacts environnementaux et de préservation du capital naturel.

NhooD a construit le partenariat avec le CSSPEVK au fil de plusieurs missions menées à Kinshasa depuis novembre 2025, prolongées lors de la Semaine française organisée par le Medef International en avril 2026. Ces échanges ont abouti à un cadre de négociation exclusive dans lequel NhooD, en tant que chef de file, devrait coordonner la réalisation d'un diagnostic ESG complet : biodiversité et climat, risques hydriques, impact social et territorial, et alignement sur les standards internationaux (normes de performance IFC, recommandations TCFD, Principes de l'Équateur).

La démarche intégrera notamment une analyse approfondie des enjeux de biodiversité, de ressources en eau et de risques climatiques, à même d'éclairer les choix d'aménagement dès les premières phases du projet. Elle mobilisera des expertises françaises et congolaises afin d'associer connaissance du territoire, standards internationaux et renforcement des capacités locales. Les investigations environnementales s'appuieront sur des travaux de terrain et des outils de modélisation spatiale.

La méthodologie de la Haute Qualité de Vie Sociétale (HQVS) sera utilisée pour accompagner l'émergence d'un modèle urbain fondé sur la proximité et les besoins quotidiens des habitants. Cette approche permettra d'orienter les choix d'aménagement vers une ville plus inclusive, durable et adaptée aux réalités actuelles et futures de Kinshasa. S'appuyant sur une démarche de recherche-action, ce projet associera étroitement les équipes congolaises locales à la conception et à la mise en œuvre de cette méthodologie, à travers un programme de formation, de coconstruction et de transfert de compétences. Cette collaboration vise à renforcer les capacités locales d'analyse et de transformation

urbaine, de manière à favoriser l'appropriation de la démarche et son déploiement à plus grande échelle sur le territoire de Kinshasa.

L'objectif est de fournir au projet un cadre ESG documenté, capable de nourrir le dialogue avec les bailleurs et investisseurs internationaux. La mission envisagée comprend notamment la production d'une ESG Scorecard, d'un rapport de due diligence et d'un mémorandum exécutif, ainsi que la constitution d'une data room destinée aux institutions financières (BPI France, Banque mondiale, BAD, IFC, obligations vertes, etc.).

« Notre expérience de la transformation des villes nous donne aujourd'hui les moyens de bâtir directement sur de bonnes bases », souligne Christian Lema, directeur ESG international de Nhood et chef de file de cette démarche. « Avec Kinshasa Kia Mona, nous avons la possibilité de construire, avec les parties prenantes congolaises, une ville polycentrique et décarbonée, pensée dès l'origine autour du bien-être de ses habitants. C'est une opportunité pour la République démocratique du Congo de s'imposer comme un modèle pour les grands projets urbains durables en Afrique, et pour les entreprises françaises de démontrer, aux côtés de leurs partenaires congolais, la valeur d'une expertise transférée et non imposée. »

Cet engagement s'inscrit dans la stratégie de Nhood, qui renforce sa présence sur le continent africain, où le groupe est déjà implanté en Côte d'Ivoire, au Sénégal et au Bénin. *« Nhood a été créé avec la conviction que la transformation des territoires doit redevenir un levier de progrès collectif. Cette conviction prend tout son sens avec un projet de l'ampleur de Kinshasa Kia Mona : notre rôle est d'orchestrer les expertises et les énergies, de faire dialoguer les acteurs autour d'une ambition commune et de créer les conditions de confiance nécessaires à sa réussite. L'ESG doit, ici, être un facteur décisif dans les choix qui seront faits et dans la capacité du projet à mobiliser les investisseurs et les institutions financières. Notre ambition est de donner à Kinshasa Kia Mona l'élan nécessaire pour devenir une référence des grands projets urbains en Afrique. »* déclare Antoine Grolin, président de Nhood.

Pour Marianne Louradour, présidente de CDC Biodiversité : *« Les grandes villes de demain ne pourront être durables que si elles intègrent dès leur conception les fonctionnalités du vivant. La biodiversité ne doit pas être considérée comme une contrainte mais comme une composante essentielle de la résilience des territoires. Avec Kinshasa Kia Mona, nous avons l'opportunité de démontrer qu'un projet urbain de très grande ampleur peut concilier attractivité économique, qualité de vie, adaptation au changement climatique et préservation du capital naturel. Notre ambition est d'apporter au projet les meilleures expertises scientifiques et opérationnelles afin d'éclairer les choix d'aménagement et d'intégrer les enjeux de biodiversité dès les premières phases de conception. »*

« L'ambition est de faire du nouveau développement de Kinshasa Kia Mona une ville dans laquelle chaque habitant peut accéder facilement aux services, aux équipements et aux opportunités indispensables à son épanouissement, tout préservant les ressources territoriales. Il s'agit de concevoir une ville à échelle humaine, dans laquelle les distances du quotidien sont réduites, les liens sociaux renforcés et les possibilités offertes à chacun élargies. Nous sommes fiers de nous associer à ce projet et de contribuer à la qualité de vie et au développement des compétences locales de Kinshasa » conclut Carlos Moreno, Professeur à l'IAE Paris Sorbonne.

A propos de NHOOD : Nhood est un opérateur international de solutions immobilières, engagé dans la régénération urbaine. Il accompagne propriétaires, collectivités et investisseurs dans la transformation durable de leurs actifs et de leurs lieux de vie, en s'appuyant sur une plateforme de services intégrés.

Assembleur d'expertises, Nhood intervient sur l'ensemble du cycle de vie immobilier, de la stratégie à l'exploitation : conseil, conception, développement, animation, gestion opérationnelle et valorisation. Ses 1 600 collaborateurs

gèrent 17,3 milliards d'euros d'actifs répartis sur près de 1 000 sites en Europe et en Afrique, pour le compte de plus de 300 clients. Ils développent des projets mixtes et créateurs de valeur, ancrés dans les dynamiques territoriales, où coexistent commerces, logements, bureaux, loisirs, hôtellerie, infrastructures numériques et nouveaux usages urbains.

Animé par une approche à triple impact — People, Planet, Profit — Nhood œuvre chaque jour à créer « des lieux en mieux », utiles, vivants et désirables.

Contact presse Nhood : RUMEUR PUBLIQUE – RP-Nhood@rumeurpublique.fr - Samy Cherifia 06 14 65 74 99 et Olivier Astorg 06 16 31 35 09

À propos de CDC Biodiversité : Créée en 2008, CDC Biodiversité est une entreprise qui concilie biodiversité et développement économique, au service de l'intérêt général. Entièrement dédiée à la biodiversité, cette filiale du Groupe CDC intervient sur trois axes : conseiller, mesurer et renaturer. Son expertise lui permet de conseiller et de former à toutes les thématiques biodiversité. CDC Biodiversité propose de mesurer l'empreinte des activités sur la biodiversité avec plusieurs outils adaptés selon les contraintes des acteurs économiques : l'Indice de biodiversité local, le Global Biodiversity Score ou AgriBEST. Enfin, CDC Biodiversité met en œuvre des actions concrètes de renaturation sur le long terme, visant la création de gains écologiques quantifiés par des solutions fondées sur la nature.

En savoir + sur [CDC BIODIVERSITÉ](#) -   

Contact presse CDC Biodiversité : Isabelle Jullien – communication@cdc-biodiversite.fr – 06 86 14 93 15

À propos du Professeur Carlos Moreno : Professeur à l'IAE Paris-Sorbonne et directeur scientifique de la Chaire ETI (Entrepreneuriat, Territoire, Innovation), Carlos Moreno est une personnalité scientifique franco-colombienne de renommée mondiale, multi primé. Il est connu pour son engagement pionnier en faveur de villes humaines, durables et inclusives. Ses travaux sur les transformations urbaines, la proximité et la qualité de vie (méthodologie de la Haute Qualité de Vie Sociétale) inspirent de nombreuses villes et organisations internationales. Il intervient auprès de maires, de praticiens, de citoyens à travers le monde, afin d'accompagner ces mutations de modes de vie et de stratégie territoriale. En savoir + <https://www.moreno-web.net/> et <https://chaire-eti.org/>